



Selectieleidraad Europese Niet-Openbare Procedure

“Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek”

Naam aanbesteding:	Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek
Projectnummer:	P029
Corsanummer:	U22.02376
Datum:	16 juni 2022

Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 Samenvatting van de selectieprocedure	6
1.3 Planning van de selectieprocedure	8
1.4 Planning van de gunningsprocedure	8
2. Definities	9
3. De opdrachtgever	11
3.1 Gemeente Lansingerland	11
3.2 Gemeentelijke organisatie	11
3.3 Inkoop- en aanbestedingsbeleid	11
4. De opdracht	12
4.1 Aanleiding van de aanbesteding	12
4.2 Inhoud van de opdracht	12
4.3 Hoeveelheid en omvang van de opdracht	13
4.4 Resultaat van de aanbesteding	14
5. De aanbesteding	15
5.1 Wijze van aanbesteding	15
5.2 Percelen	15
5.3 Toelichting samenvoegen van opdrachten / toelichting percelen	15
5.4 Gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding	15
6. De raamovereenkomst	16
6.1 Concept raamovereenkomst	16
6.2 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019	16
6.3 Tijdstip inwerkingtreding raamovereenkomst	16
6.4 Verlenging of ontbinding raamovereenkomst	17
6.5 Wachtkamerregeling	17
6.6 Social Return	17
6.7 Indexering	18
7. De selectieprocedure	19
7.1 Digitale selectieprocedure via TenderNed	19
7.2 Planning van de selectieprocedure	19
7.3 Nota('s) van Inlichtingen	19
7.4 Vormvereisten aanmelding	20
7.5 Sluiting aanmeldingstermijn	20
7.6 Openen aanmeldingen	21

7.7	Beoordeling aanmeldingen	21
7.8	Selectievoornemen	22
7.9	Bezwaartermijn	22
7.10	Verificatie	22
7.11	Selectiebeslissing	22
7.12	Terugtrekken gegadigden tijdens de gunningsfase	23
8.	De uitsluitingsgronden en minimeisen	24
8.1	Uitsluiting	24
8.2	Minimeisen met betrekking tot geschiktheid	24
8.3	Financiële en economische draagkracht	24
8.4	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	25
8.4.1	Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling	26
8.4.1	Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg	26
8.4.2	Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken	27
8.4.3	Kerncompetentie 4 - beschikbaarheid personeel	27
8.4.4	Kerncompetentie 5 - beschikbaarheid gespecialiseerde civieltechnische adviesdiensten	28
8.5	Beroepsbevoegdheid	28
8.6	Kwaliteit - Gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem	28
9.	De selectie en selectiecriteria	29
9.1	Algemeen	29
9.2	Omschrijving en beoordeling selectiecriteria	29
9.3	Totaalscore	31
10.	Overige bepalingen	32
10.1	Auteursrecht	32
10.2	Communicatie	32
10.3	Geen tegemoetkoming tenderkosten	32
10.4	Klachtenprocedure	32
10.5	Mededingingsregels	33
10.6	Onvoorwaardelijke aanmelding	33
10.7	Rangorde documenten	33
10.8	Samenwerking met anderen	33
10.9	Stoppen van de aanbesteding	34
10.10	Vertrouwelijkheid van aanbestedingsdocumenten en uitvoering opdracht	34
10.11	Verwijzing naar certificering/ gelijkwaardigheid	34
10.12	Wijzigingen in situatie gegadigde	34

11.	Bijlagen en checklist	35
11.1	Bijlagen behorend bij de selectieleidraad	35
11.2	Bijlagen ter informatie	35
11.3	Checklist bij aanmelding in te dienen documenten op TenderNed	35
11.4	Checklist bij verificatie te overleggen documenten	36
	Bijlage I Aanmeldingsformulier	37
	Bijlage II Uniform Europees Aanbestedingsdocument	38
	Bijlage III Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019	39
	Bijlage IV Bouwblokken Social Return	40
	Bijlage V Formulier Kerncompetentie(s)	43
	Bijlage VI Beantwoording selectiecriteria	45

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze selectieleidraad hoort bij de selectiefase van de Europese niet-openbare procedure “Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek”.

De Europese niet-openbare procedure “Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek” wordt in twee fases doorlopen. In de eerste fase, de selectiefase, kunt u zich als gegadigde aanmelden. In deze fase hanteren wij geschiktheidseisen en selectiecriteria met als doel om het aantal gegadigden terug te brengen tot vijf. Deze vijf gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te doen.

Wij nodigen u van harte uit om u voor deze niet-openbare procedure aan te melden. De selectieleidraad bevat een beschrijving van de selectieprocedure en voorwaarden voor uw aanmelding.

Wij verzoeken u vriendelijk om u te verdiepen in de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Een gegadigde gaat door aanmelding onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud van de aanbestedingsstukken en de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten gemeente Lansingerland 2019. De algemene leveringsvoorwaarden en andere voorwaarden van gegadigde zijn expliciet uitgesloten.

Gemeente Lansingerland heeft de selectiedocumenten met grote zorg samengesteld. Mochten er desondanks onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en fouten in de selectiedocumenten voor komen, verwacht de gemeente van de gegadigde een proactieve houding. Dit betekent dat de inschrijver verplicht is de gemeente zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk bij de Nota's van Inlichtingen, schriftelijk in kennis te stellen dan wel om opheldering te vragen van onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en fouten in de selectiedocumenten, zodat de gemeente deze zo nodig tijdig kan herstellen. Doet de gegadigde dit niet, dan heeft hij zijn recht verwerkt om hier in rechte tegen op te komen. Indien naderhand blijkt dat deze selectieleidraad onvolkomenheden, tegenstrijdigheden en fouten bevat en deze niet door gegadigde zijn opgemerkt, zijn deze voor risico van de gegadigde. De gemeente zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontnemen, dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van de aanmeldingen kan worden overgegaan. Door zich aan te melden gaat inschrijver akkoord met de voorwaarden van de selectieprocedure.

Wij wensen u veel succes!

1.2 Samenvatting van de selectieprocedure

Hieronder staat een korte samenvatting van de selectieprocedure. Voor de volledige beschrijving wordt nadrukkelijk verwezen naar de selectieleidraad en bijlagen. Aan de samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend.

Type procedure	Europese niet-openbare procedure
Opdrachtgever	Gemeente Lansingerland Postadres: Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs Bezoekadres: Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek
Naam aanbesteding	Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek
Omschrijving opdracht	Het leveren van civieltechnische ingenieursdiensten voor de gebiedsontwikkeling Wilderszijde.
Type en looptijd van de overeenkomst	Raamovereenkomst vanaf definitieve gunning tot en met 31 december 2024 en eventueel drie (3) verleningen van twee (2) jaar.
Uitsluitingsgronden	Formele uitsluitingsgronden: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Een niet volledig ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) ▪ Toepasselijkheid van één of meer van de omstandigheden als bedoeld in art. 2.86 en 2.87 Aanbestedingswet
Geschiktheidseisen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling; ▪ Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg; ▪ Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken; ▪ Kerncompetentie 4 - beschikbaarheid personeel; ▪ Kerncompetentie 5 - beschikbaarheid gespecialiseerde civieltechnische adviesdiensten; ▪ Kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001.
Selectiecriteria	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling; ▪ Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg; ▪ Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken.
Voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Onvoorwaardelijke instemming met de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019 / Social Return
Max. aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd om in de gunningsfase een inschrijving te doen.	Vijf (5)

Gunningscriterium in de gunningsfase	<p>Economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Gunningscriteria in de gunningsfase:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prijs; ▪ Kwalitatief criterium / Planning; ▪ Kwalitatief criterium / Samenwerking; ▪ Kwalitatief criterium / Presentatie / interview.
--------------------------------------	--

1.3 Planning van de selectieprocedure

Hieronder staat de planning van de selectieprocedure. De gemeente heeft te allen tijde het recht om de planning te wijzigen. Aan de genoemde data in onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Kijk voor de laatst vastgestelde data op TenderNed; deze data zijn altijd leidend.

Publiceren aankondiging van de opdracht	Uiterlijk 17 juni 2022, week 24 2022
Uiterlijke ontvangst van vragen	Vrijdag 15 juli 2022, week 28 2022
Bekendmaken Nota van Inlichtingen	Maandag 25 juli 2022, week 30 2022
Uiterlijke ontvangst van aanmeldingen	Vrijdag 5 augustus 2022, week 31 2022
Opening van de kluis met aanmeldingen	Maandag 8 augustus 2022, week 32 2022
Beoordelen aanmeldingen	Week 32 en 33 2022
Versturen voornemen selectiebeslissing	Uiterlijk vrijdag 19 augustus 2022, week 33 2022
Bezwaartermijn	7 kalenderdagen
Selectiebeslissing	Maandag 29 augustus 2022, week 35 2022
Opsturen gunningsleidraad aan geselecteerde gegadigden	Uiterlijk donderdag 1 september 2022

1.4 Planning van de gunningsprocedure

Hieronder staat de planning van de gunningsprocedure. De gemeente heeft te allen tijde het recht om de planning te wijzigen. Aan de genoemde data in onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Kijk voor de laatst vastgestelde data op TenderNed; deze data zijn altijd leidend.

Publiceren gunningsleidraad	Uiterlijk donderdag 1 september 2022
Uiterlijke ontvangst van vragen	Vrijdag 16 september 2022
Bekendmaken Nota van Inlichtingen	Maandag 26 september 2022
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	Vrijdag 7 oktober 2022
Opening van de kluis met inschrijvingen	Maandag 10 oktober 2022
Beoordelen inschrijvingen	Week 41 en 42
Presentaties inschrijvers & gelegenheid tot vragen	Woensdag 19 en donderdag 20 oktober 2022
Versturen gunningsbeslissing	Vrijdag 11 november 2022
Standstill-termijn	20 kalenderdagen
Definitieve gunning	Maandag 5 december 2022

Tabel planning inschrijvingsfase op hoofdlijnen

2. Definities

Begrip	Definitie
Aanbestedende dienst	Gemeente Lansingerland Postadres: Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs Bezoekadres: Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek
Aanbestedingsstukken/ -documenten	Alle stukken die door de gemeente zijn opgesteld of vermeld ter omschrijving of bepaling van onderdelen van de aanbesteding of de procedure, waaronder in ieder geval deze selectieleidraad inclusief bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen.
Aanmelding	Een verzoek tot deelneming aan de aanbestedingsprocedure conform dit selectiedocument.
Bezwaartermijn	De bezwaarperiode die door de gemeente Lansingerland in acht wordt genomen tussen de voorgenomen selectiebeslissing en de daadwerkelijke selectiebeslissing. De bezwaartermijn is een vervaltermijn.
Gegadigde(n)	De natuurlijk(e) pers(o)on(en) of rechtspers(o)on(en) die al dan niet gezamenlijk een aanmelding indient/indienen.
Gunningsdocumenten	De uitnodiging tot inschrijving inclusief bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen die ten behoeve van de gunningsfase aan de geselecteerde gegadigde worden toegezonden.
Gunningsfase	De fase volgend op de selectiefase in een niet-openbare aanbesteding waarbij wordt bepaald aan welke inschrijver de opdracht wordt gegund.
Hoofdaannemer	De gegadigde die voor de uitvoering van de opdracht één of meerdere onderaannemers wenst in te schakelen en die, indien de opdracht aan hem gegund wordt, de enige contractuele wederpartij van de gemeente zal zijn.
Inschrijver	De rechtspersoon, onderneming of organisatie die die zelfstandig dan wel als samenwerkingsverband dan wel als hoofdaannemer op de aanbesteding inschrijft na hiertoe op basis van de selectiefase van de niet-openbare aanbestedingsprocedure te zijn uitgenodigd.
Jaar	Aaneengesloten periode van 12 maanden.
Nota van Inlichtingen	Document waarin de vragen van gegadigden en de antwoorden van gemeente Lansingerland zijn opgenomen.
Opdracht	De werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd dan wel de prestaties die moeten worden geleverd door opdrachtnemer op basis van de aanbestedingsstukken/-documenten.
Opdrachtgever	Gemeente Lansingerland
Opdrachtnemer	De aannemer, dienstverlener of leverancier aan wie door gemeente Lansingerland de opdracht in het kader van deze aanbesteding is gegund.

Samenwerkingsverband (combinatie)	Twee of meer gegadigden die een gezamenlijke aanmelding doen.
Selectiedocumenten	Deze selectieleidraad inclusief bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen.
Selectiefase	De fase binnen de onderhavige niet-openbare aanbesteding waarbij de selectie van gegadigden plaatsvindt om daarna met een beperkt aantal partijen door te gaan naar de gunningsfase.
Social Return	De verplichting van opdrachtnemer om gedurende de looptijd van de overeenkomst te voldoen aan eisen met betrekking tot de inzet van personeel met een achterstand tot de arbeidsmarkt dan wel een andere vorm van maatschappelijk verantwoordelijk ondernemen.

3. De opdrachtgever

3.1 Gemeente Lansingerland

Lansingerland is een dynamische gemeente in het hart van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag en bestaat uit de kernen Berkel en Rodenrijs, Bergschenhoek en Bleiswijk. De gemeente kenmerkt zich door mooie woonwijken en goede voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties, recreatiemogelijkheden en een rijk verenigingsleven. Gemeenschapszin, ondernemerschap en duurzaamheid bepalen daarbij onze identiteit.

In Lansingerland wonen meer dan 60.000 mensen; de gemeente groeit in een passend tempo naar een omvang van 75.000 inwoners. Ondanks die groei koesteren wij het dorpse karakter van de oorspronkelijke kernen. Lansingerland heeft een bloeiende lokale economie met veel midden- en klein bedrijven en een uniek glastuinbouwgebied dat qua omvang het tweede grootste glastuinbouwgebied van Nederland is. Lansingerland is als Greenport het kenniscentrum voor high tech agrobusiness en ontwikkelt zich steeds meer als logistiek centrum.

3.2 Gemeentelijke organisatie

De gemeentelijke organisatie van Lansingerland bestaat uit het gemeentebestuur en de ambtelijke organisatie. Het gemeentebestuur bestaat uit het college van burgemeester & wethouders (B&W), de gemeenteraad en de griffie.

De ambtelijke organisatie bestaat uit de volgende domeinen:

- Bedrijfsvoering
- Ruimte en Economie
- Samenleving

Deze aanbesteding wordt geïnitieerd vanuit het team Gebiedsopgaven binnen het domein Ruimte en Economie. Het cluster Inkoop ondersteunt bij de aanbesteding.

3.3 Inkoop- en aanbestedingsbeleid

De gemeenteraad van Lansingerland heeft het [Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2019](#) vastgesteld. In dit inkoop- en aanbestedingsbeleid staan onze doelstellingen en worden kaders geschetst waarbinnen inkoop binnen gemeente Lansingerland plaatsvindt. Uitgangspunten van dit beleid zijn onder meer rechtmatigheid en doelmatigheid van procedures en maatschappelijk verantwoord inkopen.

4. De opdracht

4.1 Aanleiding van de aanbesteding

Het project Wilderszijde betreft een gebiedsontwikkeling met als doel het realiseren van een nieuwe woonwijk met ca 2.500 tot 3000 woningen. In de gemeente Lansingerland als ook in de regio is een grote behoefte aan (betaalbare) woningen, m.n. voor starters, ouderen en gezinnen. Met de realisatie van Wilderszijde wordt invulling gegeven aan deze behoefte op de woningmarkt.



Afbeelding: locatie Wilderszijde

Wilderszijde wordt een ‘verbonden wijk’: verbonden met de omgeving en het regionaal landschap. Maar ook de verbinding tussen de inwoners van Wilderszijde onderling is van groot belang. Hiervoor is een ‘landschap van ontmoetingen’ ontworpen met een groen-blauw netwerk als basis. Deze groen-blauwe structuur dooradert de volledige woonontwikkeling van Wilderszijde en is zodanig vormgegeven dat het gebruik stimuleert en uitnodigt tot ontmoeting. De voorzieningen zijn centraal georganiseerd aan bereikbare, bruikbare, veilige en groene ruimten. De groene ruimten bieden aanleiding tot geplande en spontane ontmoetingen en nodigen uit tot spelen, sporten, wandelen en ontspannen. De fijnmazige dooradering van groen en blauw draagt bij aan de identiteit van Wilderszijde.



Afbeelding: beeldkwaliteitsplan

Wilderszijde is daarnaast een toekomstgerichte wijk, met duurzame doelstellingen op het gebied van energie, klimaatadaptatie en circulariteit.

De verschillende deelplannen worden in fasen uitgevoerd, met de ambitie om tot 2030 jaarlijks circa 300 tot 500 woningen op te leveren.

Via onderstaande link is meer informatie omtrent het project Wilderszijde te vinden:

<https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/wonenin/wilderszijde/bestemmingsplan-wilderszijde/>

4.2 Inhoud van de opdracht

De gemeente is verantwoordelijk voor de hoofdinfrastructuur en het bouw- en woonrijp maken van het gebied. De projectontwikkelaars zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het vastgoed. Het gebied van de Ontwikkelmaatschappij Wilderszijde (OCW) wordt door de OCW zelf bouw- en woonrijp gemaakt. Dit betreft een deelplan met 500 woningen.

De gemeente is op zoek naar één (1) ingenieursbureau dat de gemeente de komende acht (8) jaar gaat ondersteunen en adviseren op alle civieltechnische aspecten binnen de gebiedsontwikkeling Wilderszijde.

Het ingenieursbureau dient gelijk paraat te staan voor de gemeente. Komend jaar (2022/2023) dient namelijk de engineering plaats te vinden voor de hoofdontsluiting van auto en fietsverkeer en voor het bouw- en

woonrijp maken van deelplan P01 dat momenteel wordt voorbelast. De verwachting is dat de overige deelplannen zich dan gestaag opvolgen.

In de bijlage zijn de masterplanning en de uitgangspunten planning- en faseringskaart ter informatie (zuiver achtergrondinformatie) bijgevoegd.

De gemeente voorziet voor het ingenieursbureau de volgende rollen en taken binnen het project:

- Het in samenspraak met de gemeente de scope definiëren van de producten en diensten met daaraan gekoppeld het tijdsplan;
- Het opstellen van meerdere inrichtingsplannen en stedenbouwkundig matenplannen op basis van het verkavelingsplan i.s.m. de gemeente en ontwikkelaars;
- Het opstellen van het waterhuishoudkundige plan incl. hydraulische berekeningen;
- Het opstellen van uitvragen en coördineren van onderzoeken, zoals landmeten, ecologie, bodemonderzoeken, geotechnisch onderzoek etc. De opdrachtverlening van deze onderzoeken loopt via de gemeente;
- Het coördineren van de vooraanleg van kabels & leidingen per deelplan en het eventueel omleggen van de Dunea drinkwaterleiding;
- Het opstellen van adviezen (per deelplan), zoals gemalen en persleidingenplan, rioleringsplan, klimaat adaptieve maatregelenplan, groenplan, verhardingsadvies, verlichtingsplan (incl. kabelberekeningen) etc.;
- Het aanvragen en coördineren van vergunningen;
- Het opstellen van offerteaanvragen en verzorgen aanbestedingsprocedure voor het leveren en installeren van rioolgemalen;
- Het opstellen van ontwerpen en constructieve berekeningen en tekeningen van de civiele kunstwerken;
- Het uitwerken van het inrichtingsplan tot gedetailleerde bestekstekeningen (incl. VO en DO) voor het bouw- en woonrijp maken;
- Het opstellen van SSK-ramingen en directiebegrotingen bij ieder fase document;
- Het opstellen van RAW-bestekken voor het bouw- en woonrijp maken;
- Het verzorgen van de aanbestedingsprocedure;
- Ondersteunend tekenwerk (o.a. gronduitgiftetekeningen, grondbalans, verhouding groen / water bewaken, verwerken revisie in de ondergrond);
- Algemene werkzaamheden:
 - Het bijwonen van civieltechnische overleggen;
 - Het verzorgen van het centraal informatiemanagement van het project;
 - Het verzorgen van informatieverstrekking en raakvlakbeheersing;
 - Het opstellen van de integrale planning voor des betreffende bouwveld naar een integrale realisatie- en ontwerpplanning en vervolgens bewaken van die planning en de voortgang ervan;
 - Het valideren van oplossingsrichtingen met betrokken (omgevings-)partijen;
 - De producten toetsen op inhoud, integraliteit en consistentie.

4.3 Hoeveelheid en omvang van de opdracht

De totale verwachte behoefte aan ingenieursdiensten zoals beschreven, of logischerwijs volgend uit hoofdstuk 4.2 bedraagt circa € 150.000 tot € 300.000 per jaar. De genoemde omvang in bedragen betreft een grove

indicatie; er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze indicatie. Deze vormt expliciet geen afnamegarantie voor de aankomende jaren.

Elk jaar wordt er gezamenlijk een doorkijk gemaakt voor de werkzaamheden van komend jaar. Op basis van deze doorkijk stelt het ingenieursbureau een offerte op. Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tegen de afgegeven tarieven bij inschrijving. Indexatie vindt plaats na de eerste twee jaar, conform hoofdstuk 6.6. Indien de totale omvang van de nadere overeenkomsten meer bedraagt dan 3 miljoen euro, wordt de raamovereenkomsten beëindigd.

4.4 Resultaat van de aanbesteding

Het resultaat van het succesvol doorlopen van de aanbestedingsprocedure is een afgesloten raamovereenkomst tussen gemeente Lansingerland en de inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.

In de eerste fase (de aanmeldingsfase) worden alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid gesteld zich aan te melden als gegadigde. Het doel van deze fase is om maximaal vijf gegadigden te selecteren. Deze gegadigden worden vervolgens uitgenodigd tot het indienen van een inschrijving (de inschrijvingsfase).

5. De aanbesteding

5.1 Wijze van aanbesteding

Gemeente Lansingerland volgt, gelet op de aard en de geraamde omvang van de opdracht, een Europese niet-openbare aanbesteding conform de Europese Richtlijn 2014/24/EU, zoals geïmplementeerd in deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 (hierna: Aw 2012).

5.2 Percelen

De aanbesteder heeft ervoor gekozen de opdracht als één geheel in de markt te zetten.

5.3 Toelichting samenvoegen van opdrachten / toelichting percelen

De geformuleerde opdracht bevat werkzaamheden die in samenhang met elkaar moeten worden gezien. Deze werkzaamheden zijn zeer nauw met elkaar verweven. Door deze werkzaamheden als één opdracht in de markt te plaatsen kan de opgave naar verwachting optimaal worden ingevuld. Opsplitsing in percelen zou ongewenste raakvlakrisico's introduceren.

5.4 Gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding

Gemeente Lansingerland hanteert in de gunningsprocedure het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding.

In de gunningsleidraad wordt het gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding en de beoordelingsmethode nader beschreven.

Subgunningscriteria
Prijs
Kwalitatief criterium / Planning
Kwalitatief criterium / Samenwerking
Kwalitatief criterium / Presentatie / interview

6. De raamovereenkomst

6.1 Concept raamovereenkomst

De concept raamovereenkomst wordt bij de gunningsleidraad verstrekt.

6.2 Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019

Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019 van toepassing. Gegadigde verklaart met zijn aanmelding kennis te hebben genomen van de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019.

In aanvulling op onze Algemene Inkoopvoorwaarden geldt het volgende:

De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk voor zijn toerekenbare tekortkoming. Voor zover nakoming niet reeds blijvend onmogelijk is, vindt dit slechts toepassing met inachtneming van de wettelijke regeling van verzuim van de schuldenaar.

Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen.

Ingeval van een toerekenbare tekortkoming is de door de adviseur te vergoeden schade beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000.

Gegadigde gaat volledig en zonder voorbehoud akkoord om bij gunning, de gevraagde dienstverlening conform de Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019 uit te voeren.

6.3 Tijdstip inwerkingtreding raamovereenkomst

De raamovereenkomst treedt in werking op maandag 5 december 2022 en loopt tot en met 31 december 2024 met een optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van drie (3) maal vierentwintig (24) maanden verlenging.

De raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. De verwachte ingangsdatum van de raamovereenkomst is vanaf definitieve gunning en deze eindigt van rechtswege op 31 december 2024. De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde voorwaarden driemaal te verlengen met twee (2) jaar. De totale looptijd is derhalve maximaal acht (8) jaar. Daarna eindigt de raamovereenkomst van rechtswege.

De looptijd van de raamovereenkomst is gekozen in verband met de samenhang van de werkzaamheden tussen de verschillende bouwvelden. De looptijd van onderhavige raamovereenkomst is daarom afgestemd om onderlinge samenwerking tussen partijen te stimuleren en inefficiënte tussentijdse wisselingen in de samenwerking tussen de verschillende partijen te voorkomen.

6.4 Verlenging of ontbinding raamovereenkomst

De gemeente heeft de mogelijkheid om eenzijdig de raamovereenkomst drie (3) maal onder dezelfde voorwaarden te verlengen met een periode van vierentwintig (24) maanden. Indien de gemeente geen gebruik maakt van de verlengingsoptie eindigt de raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de initiële termijn.

Als voorwaarden voor verlenging worden opgenomen:

- De gemeente geeft drie (3) maanden voor het verlopen van de raamovereenkomst aan of de raamovereenkomst wordt verlengd;
- Indexering van prijzen.

Als (vroegtijdige) ontbindende voorwaarden worden opgenomen:

- Afspraken uit het plan van aanpak worden niet nagekomen;
- Gewenste planning wordt niet behaald;
- Op te leveren producten van onvoldoende kwaliteit;
- Kosten / marktconformiteit van de werkzaamheden komen niet overeen met het beeld van de opdrachtgever.

Bij (herhaald) niet nakomen van de verplichtingen volgt een ingebrekestelling aan de opdrachtnemer, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling achterwege kan blijven, en daaropvolgend een mogelijke ontbinding van de overeenkomst.

6.5 Wachtkamerregeling

Op de uitvoering van de raamovereenkomst is onderstaande wachtkamerregeling van toepassing.

Indien de overeenkomst met de inschrijver die de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan op enigerlei wijze voortijdig wordt beëindigd, is de gemeente gerechtigd een wachtkamerregeling in te roepen: aan de nummer twee van deze aanbesteding wordt gevraagd zijn inschrijving gestand te doen voor de resterende periode van de overeenkomst, inclusief optie jaren, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Indien de nummer twee van deze aanbesteding hier niet mee instemt, kan de gemeente Lansingerland hetzelfde vragen aan nummer drie en zo verder.

Door zich aan te melden als gegadigde voor deze aanbesteding verklaart gegadigde zich tegen deze wachtkamerregeling niet te verweren.

6.6 Social Return

Op de uitvoering van de opdracht is Social Return van toepassing. In deze aanbesteding dient 5% van de inschrijfsom aangewend te worden voor het toepassen van Social Return. Gemeente Lansingerland maakt voor de invulling van Social Return gebruik van zogenaamde bouwblokken. Meer informatie is opgenomen in bijlage IV Bouwblokken Social Return.

6.7 Indexering

De mogelijkheid bestaat om de prijzen in de overeenkomst jaarlijks te indexeren. Als basis voor deze indexatie gelden de door de inschrijver ingediende (verreken)prijzen en de Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100, regel 71121 Ingenieurs.

<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1594901748346>

In het geval het CBS het basisjaar van de gebruikte index verlegt, kan de gebruikte index niet langer worden gebruikt dan tot het moment waarop de bijhouding van die prijsindex door het CBS stopt. Daarna is de CBS-index met het jongste basisjaar van toepassing.

7. De selectieprocedure

7.1 Digitale selectieprocedure via TenderNed

De selectieprocedure wordt geheel digitaal uitgevoerd. Dit betekent dat alle selectiedocumenten worden gepubliceerd via het online aanbestedingsplatform TenderNed. Dit houdt tevens in dat alle communicatie via TenderNed plaatsvindt. Communicatie mondeling, per brief of per e-mail is nadrukkelijk niet toegestaan. Ook de aanmeldingen kunnen uitsluitend via TenderNed worden ingediend.

7.2 Planning van de selectieprocedure

Voor de planning van de selectieprocedure wordt verwezen naar paragraaf 1.3. De gemeente heeft te allen tijde het recht om de planning te wijzigen. Kijk voor de laatst vastgestelde data op TenderNed; deze data zijn altijd leidend. Hieronder staat de planning van de selectieprocedure. De gemeente heeft te allen tijde het recht om de planning te wijzigen. Aan de genoemde data in onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Kijk voor de laatst vastgestelde data op TenderNed; deze data zijn altijd leidend. Hieronder staat de planning van de selectieprocedure. De gemeente heeft te allen tijde het recht om de planning te wijzigen. Aan de genoemde data in onderstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Kijk voor de laatst vastgestelde data op TenderNed; deze data zijn altijd leidend.

7.3 Nota('s) van Inlichtingen

Als u vragen heeft over de ontvangen selectiedocumenten kunt u deze tot uiterlijk de op TenderNed genoemde datum stellen. U dient uw vragen duidelijk geformuleerd via TenderNed (onder 'Vragen en Antwoorden' met de knop 'Stel u vraag') in.

Gemeente Lansingerland behoudt zich het recht voor om vragen die later binnenkomen eveneens te beantwoorden, mits de gemeente dit nodig en mogelijk acht, zulks uitsluitend ter beoordeling van de gemeente. Het risico van niet-beantwoording van te laat gestelde vragen ligt volledig bij de ondernemer.

U heeft de keuze om individuele of openbare vragen te stellen. De gemeente wijst erop dat, indien er geen bedrijfseconomisch belang is die noodzaakt de vraag individueel te beantwoorden, de vraag kan worden afgewezen.

De gemeente beantwoordt de vragen schriftelijk en geanonimiseerd in één of meerdere Nota('s) van Inlichtingen. Inlichtingen zijn alleen bindend voor zover deze in een Nota van Inlichtingen zijn opgenomen of individueel schriftelijk zijn beantwoord. De laatste Nota van Inlichtingen wordt uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van de uiterlijke ontvangst van inschrijvingen op TenderNed gepubliceerd.

In de Nota('s) van Inlichtingen kan de gemeente wijzigingen in de selectiedocumenten aanbrengen. De Nota('s) van Inlichtingen maken integraal deel uit van de selectiedocumenten en prevaleren boven de selectieleidraad. Indien er meerdere Nota's van Inlichtingen zijn, prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota's van Inlichtingen, het bepaalde in de meest recente Nota van Inlichtingen.

7.4 Vormvereisten aanmelding

De aanmelding dient rechtsgeldig te zijn ondertekend en moet bestaan uit de volgende documenten:

De onderstaande documenten uploaden op TenderNed

1. Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Aanmeldingsformulier;
2. Ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
3. Uittreksel Kamer van Koophandel (niet ouder dan zes maanden)
4. Formulier(en) Kerncompetentie(s);
5. Beantwoording selectiecriteria.

Ondertekening van de aanmelding dient te geschieden door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van gegadigde. Dit is de natuurlijke persoon die als bevoegd geregistreerd staat in het uittreksel van de Kamer van Koophandel. Indien noodzakelijk dient u meerdere uittreksels Kamer van Koophandel in te dienen, zodat herleidbaar is dat de natuurlijke persoon die de aanmelding heeft ondertekend (alleen en zelfstandig) bevoegd is om de onderneming te vertegenwoordigen.

Indien de ondertekening geschiedt door een ander dan vermeld in het uittreksel is tevens (een kopie van) de daartoe vereiste volmacht vereist die is ondertekend door de natuurlijk persoon die tekenbevoegd is en welke staat genoemd in het uittreksel. Deze volmacht mag niet ouder zijn dan zes maanden ten tijde van de sluitingstermijn van de aanmelding.

De ondertekening van de aanmelding geldt tevens voor het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. Het is (nog) niet mogelijk de UEA in TenderNed digitaal te ondertekenen. U hoeft het document dus niet te ondertekenen.

NB. Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument vult automatisch de voor u positieve antwoorden in. Het blijft uw verantwoordelijkheid om te verifiëren of dit klopt.

Zie: Bijlagen en checklist

7.5 Sluiting aanmeldingstermijn

Aanmeldingen moeten uiterlijk op de op TenderNed genoemde datum en tijd zijn ingediend. Op deze datum en dit tijdstip eindigt de aanmeldingstermijn en sluit de digitale kluis in TenderNed. Na de sluiting van de aanmeldingstermijn is het niet meer mogelijk om nog aan te melden.

Het risico van niet-tijdige indiening vanwege defecte of trage systemen, netwerkverbindingen en/of pc's is voor rekening van de gegadigde. Gemeente Lansingerland raadt gegadigden daarom met klem aan op tijd aan te vangen met het uploaden van de aanmelding.

Indien bij TenderNed een storing optreedt vlak voor het verstrijken van de aanmeldingstermijn en gegadigde hierdoor niet tijdig de aanmelding kan indienen, dan dient gegadigde dit direct te melden via een e-mail aan inkoop@lansingerland.nl. Daarnaast dient gegadigde contact op te nemen met TenderNed over de storing. De opgave van TenderNed over de storing is bepalend voor de beslissing van de gemeente om de aanmeldingstermijn eventueel te verlengen.

7.6 Openen aanmeldingen

Tot de sluiting van de aanmeldingstermijn heeft de gemeente Lansingerland géén toegang tot de digitale kluis. De aanmeldingen worden na dit tijdstip geopend.

Bij het openen van de elektronische kluis met de ontvangen aanmeldingen kunnen geen vertegenwoordigers van gegadigden aanwezig zijn.

7.7 Beoordeling aanmeldingen

De ontvangen aanmeldingen worden eerst beoordeeld op volledigheid en geldigheid. Volledigheid betekent dat alle vereiste documenten bijgesloten zijn. Geldigheid betekent dat alle documenten (voor zover vereist) rechtsgeldig zijn ondertekend en voldoen aan de eisen die hieraan zijn gesteld. Indien niet aan alle eisen voor wat betreft volledigheid en geldigheid is voldaan, wordt de aanmelding terzijde gelegd en van deelneming uitgesloten.

Vervolgens toetst gemeente Lansingerland of op een gegadigde enige uitsluitingsgrond van toepassing is en of de gegadigde aan de minimeisen met betrekking tot geschiktheid voldoet. Indien niet aan alle eisen met betrekking tot uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen is voldaan, wordt de aanmelding terzijde gelegd en van deelneming uitgesloten.

Gemeente Lansingerland behoudt zich niettemin het recht voor bij kleine omissies in de door gegadigde aan te leveren en aangeleverde documenten navraag te doen, zulks uitsluitend ter beoordeling van de gemeente. Onder kleine omissies wordt in geen geval verstaan omissies die bij wet of in de aanbestedingsstukken gesanctioneerd zijn met uitsluiting, of die bij herstel leiden tot een inhoudelijk nieuwe aanmelding. Een kleine omissie die vatbaar is voor herstel moet binnen twee werkdagen door inschrijver worden hersteld.

Zie: De uitsluitingsgronden en minimeisen

De geldige aanmeldingen worden vervolgens op de selectiecriteria beoordeeld. Hiervoor wordt een beoordelingsteam vastgesteld. Dit beoordelingsteam zal alle aanmeldingen beoordelen volgens het consensusmodel. Dat houdt in dat elk lid van het beoordelingsteam een individuele beoordeling uitvoert en dat het beoordelingsteam in een bespreking op basis van deze beoordelingen tot een gezamenlijke beoordeling zal komen.

Gedurende de beoordeling op de selectiecriteria kan aan een gegadigde verduidelijking worden gevraagd van zijn aanmelding.

Zie: De selectie en selectiecriteria

7.8 Selectievoornemen

De vijf gegadigden die als hoogste eindigen in de totale beoordeling zullen een selectievoornemen toegekend krijgen. Indien twee of meer gegadigden na beoordeling op de vijfde plaats eindigen, beslist het lot wie van hen wordt toegelaten tot de gunningsfase. De desbetreffende gegadigden worden er tijdig van in kennis gesteld dat een loting zal plaatsvinden en waar, wanneer, door wie en op welke wijze de loting gehouden zal worden. Zij zijn gerechtigd om bij de loting aanwezig te zijn. Indien een loting plaatsvindt, wordt in de loting meteen een reservelijst gerangschikt.

Gemeente Lansingerland maakt het selectievoornemen gelijktijdig bekend aan alle gegadigden.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over het selectievoornemen, kunt u dit kenbaar maken door een bericht te sturen via TenderNed (met de knop 'Verstuur een bericht over deze aanbesteding naar...'). Gemeente Lansingerland wordt daarmee in staat gesteld om eventuele vragen of opmerkingen te beantwoorden (ruim) voor het einde van de bezwaartermijn.

7.9 Bezwaartermijn

Een uitgesloten of afgewezen gegadigde kan binnen 7 kalenderdagen na de verzending van de mededeling van uitsluiting of afwijzing schriftelijk en gemotiveerd bezwaar maken tegen de uitsluiting of afwijzing door een kortgeding aanhangig te maken door het laten betekenen van een dagvaarding op het adres van de gemeente Lansingerland. De bevoegde rechter is de voorzieningenrechter in de rechtbank Rotterdam. De bezwaartermijn is een vervaltermijn.

7.10 Verificatie

Nadat de gemeente Lansingerland het selectievoornemen bekend heeft gemaakt, wordt overgegaan tot verificatie van de aanmeldingen; aan de geselecteerde gegadigden wordt gevraagd om bepaalde bewijsmiddelen te overleggen.

Zie: Bijlagen en checklist

7.11 Selectiebeslissing

De selectiebeslissing is definitief zodra de gunningsleidraad door gemeente Lansingerland aan de geselecteerde gegadigden is opgestuurd.

7.12 Terugtrekken gegadigden tijdens de gunningsfase

De geselecteerde gegadigden moeten binnen vijf werkdagen na het beschikbaar stellen van de offerteaanvraag aan ons bevestigen dat zij deelnemen aan de inschrijving.

Als om welke redenen dan ook een geselecteerde gegadigde zich terug trekt of wordt uitgesloten dan zullen alle niet geselecteerde gegadigden die een geldige aanmelding hebben gedaan, één plaats in rangorde stijgen. Wij hebben het recht, maar nadrukkelijk niet de verplichting, om de gegadigde die als gevolg van deze stijging de vijfde positie krijgt in de rangorde, uit te nodigen tot inschrijving.

Indien dit inhoudt dat twee of meer gegadigden op de vijfde plaats eindigen, beslist het lot wie van hen wordt toegelaten tot de gunningsfase. De desbetreffende gegadigden worden er tijdig van in kennis gesteld dat een loting zal plaatsvinden en waar, wanneer, door wie en op welke wijze de loting gehouden zal worden. Zij zijn gerechtigd om bij de loting aanwezig te zijn.

Wij brengen in dat geval de overige geselecteerde gegadigde daarvan op de hoogte. Deze regel wordt toegepast zo vaak als één van de geselecteerde gegadigden wegvalt.

8. De uitsluitingsgronden en minimumeisen

8.1 Uitsluiting

Gemeente Lansingerland sluit een gegadigde waarop één of meer van de in het bijgevoegde Uniform Europees Aanbestedingsdocument aangevinkte uitsluitingsgronden van toepassing zijn, uit van de selectieprocedure.

U dient door invulling van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te verklaren dat de betreffende uitsluitingsgronden niet op uw onderneming van toepassing zijn. Een gegadigde die de gevraagde verklaring niet overlegt, wordt uitgesloten. Bij aanmelding door een samenwerkingsverband (combinatie) geldt deze eis voor alle deelnemers aan het samenwerkingsverband; ieder afzonderlijke deelnemer aan het samenwerkingsverband moet daartoe het Uniform Europees Aanbestedingsdocument invullen.

Indien u wordt geselecteerd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te mogen doen, dient u bij verificatie de volgende bewijsstukken te overleggen:

- Gedragsverklaring aanbesteden (niet ouder dan twee jaar en te verkrijgen bij Justis. Wij attenderen u erop dat de aanvraag van deze gedragsverklaring ongeveer acht weken in beslag neemt)
- Verklaring belastingdienst (niet ouder dan zes maanden)

De gemeente kan ondanks dat het van toepassing zijn van uitsluitingsgronden een gegadigde toch toelaten tot de aanbestedingsprocedure, indien de gegadigde naar het oordeel van de gemeente zijn betrouwbaarheid voldoende kan aantonen aan de hand van door hem genomen maatregelen, om dwingende reden van algemeen belang of indien naar het oordeel van de gemeente uitsluiting niet proportioneel is.

Indien de gemeente aanwijzingen heeft dat op een ondernemer één of meer uitsluitingsgronden van toepassing zijn, kunnen wij overgaan tot het starten van een Bibob onderzoek en inwinnen van een Bibob advies op basis van de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur (Wet Bibob). In dat geval zullen wij op grond van de uitkomsten van het onderzoek en advies beoordelen of er voldoende aanleiding is om de betrokken ondernemer uit te sluiten.

8.2 Minimumeisen met betrekking tot geschiktheid

Met de invulling van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart u tevens dat uw onderneming voldoet aan de door de gemeente Lansingerland gestelde minimumeisen met betrekking tot financiële en economische draagkracht, technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid, en overige minimumeisen. Gegadigde kan een beroep op derden doen voor bepaalde kwalificaties. Deze moeten wel bij de aanmelding worden aangegeven.

8.3 Financiële en economische draagkracht

Gegadigde verklaart, indien hij jaarrekeningsplichtig is, door invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. Indien u wordt geselecteerd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te mogen doen, dient u bij verificatie de accountantsverklaring en de jaarrekening als bewijsstuk te overleggen.

Indien gegadigde niet jaarrekeningsplichtig is, verklaart hij door invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is, dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de opdracht, inclusief mogelijke verlengingen, niet in gevaar komt. Indien u wordt geselecteerd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te mogen doen, dient u bij verificatie het jaarverslag als bewijsstuk te overleggen.

Gegadigde verklaart, door invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, dat hij beschikt over een adequate verzekering of voorziening voor bedrijfsaansprakelijkheid. Indien u wordt geselecteerd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te mogen doen, dient u bij verificatie een kopie van de verzekeringspolissen als bewijsstuk te overleggen.

8.4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

Gegadigde beschikt over onderstaande kerncompetenties. Een referentie dient te zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever voor wie de inschrijver de opdracht uitvoerde.

Om de vakbekwaamheid aan te tonen zijn vijf (5) kerncompetenties opgesteld:

- Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling;
- Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg;
- Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken;
- Kerncompetentie 4 - beschikbaarheid personeel;
- Kerncompetentie 5 - beschikbaarheid gespecialiseerde civieltechnische adviesdiensten.

Gegadigde toont aan dat hij over deze kerncompetenties beschikt door middel van één of meer referentieopdrachten. De respectievelijke kerncompetentie(s) moeten zijn uitgevoerd binnen één en dezelfde opdracht, met uitzondering van kerncompetentie 3 die mag worden aangetoond middels maximaal twee (2) referentieprojecten. Een referentie mag dan ook meerdere malen worden opgevoerd, ter voldoening aan meerdere kerncompetenties.

Gegadigde dient het ingevulde en ondertekende formulier Kerncompetentie(s) (bijlage VI) in de aanmelding bij te voegen. De gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om, ter verificatie, contact op te nemen met de op het formulier Kerncompetentie(s) genoemde contactpersoon/instantie van de ingediende referent.

In geval een referentieopdracht in combinatie en/of in hoofd-/onderaanneming met een derde is uitgevoerd, kan de gegadigde deze slechts opvoeren als zijn eigen referentie voor zover het werkzaamheden betreft die hij in de referentieopdracht zelf heeft uitgevoerd (behoudens de mogelijkheid om een beroep te doen op de technische bekwaamheid van een derde als bedoeld in art. 2.94 Aanbestedingswet). De gegadigde dient in dat geval gegevens over te leggen die betrekking hebben op zijn eigen aandeel in de uitvoering van de referentieopdrachten.

NB. De in het formulier Kerncompetentie ingevulde informatie van de referentieopdracht dient volledig en eenduidig te zijn zodat de gemeente kan vaststellen dat wordt voldaan aan de minimale eisen betreffende de ervaring/referentie. Het is belangrijk om niet te vergeten de juiste kerncompetentie(s) aan te kruisen in deel 1. In de omschrijving van deel 3 dient een korte toelichting gegeven te worden die inzicht geeft in de gevraagde kerncompetentie en minimale aantal/waarde, dat ook daadwerkelijk betrekking heeft op het gevraagde. Alleen de vermelding van de projectnaam, of algemene term zoals “gebiedsontwikkeling” en zonder uitgebreide specificatie t.a.v. hetgeen minimaal gevraagd is, is voor de gemeente niet te beoordelen. Het is niet nodig om werkzaamheden vanuit de referentieopdracht die niet zijn gerelateerd aan de kerncompetentie te vermelden, dat is onnodige informatie.

8.4.1 Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling

Kerncompetentie

Gegadigde dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het leveren van civieltechnische adviesdiensten voor het realiseren van een nieuwe woonwijk.

Geschiktheidseis

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject. Het referentiewerk dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De omvang betrof het realiseren van tenminste 500 woningen;
- Het referentieproject is in de afgelopen 10 jaar en naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever uitgevoerd. Gerekend vanaf de datum van aanmelding. Het referentieproject dient te zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring.

Voor de referentie geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

8.4.1 Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg

Kerncompetentie

Gegadigde dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het leveren van civieltechnische adviesdiensten voor het realiseren van een gebiedsontsluitingsweg.

Geschiktheidseis

Het bezit van de kerncompetentie dient te worden aangetoond middels één referentieproject. Het referentiewerk dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De minimale opdrachtsom voor de civieltechnische adviesdiensten betreft € 100.000,-- excl. BTW;
- De opdracht betrof het realiseren / herinrichten van een gebiedsontsluitingsweg van tenminste achthonderd (800) meter lengte binnen de bebouwde kom;
- De gebiedsontsluitingsweg is als 50 km/h ontworpen en dient tenminste te zijn voorzien van twee kruisingen met erftoegangswegen;
- Het werk dient door middel van één RAW-bestek te zijn uitgevoerd;

- Het referentieproject is in de afgelopen 5 jaar en naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever uitgevoerd. Gerekend vanaf de datum van aanmelding. Het referentieproject dient te zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring.

Voor de referentie geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

8.4.2 Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken

Kerncompetentie

Gegadigde dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het leveren van civieltechnische adviesdiensten voor civiele kunstwerken.

Geschiktheidseis

Het bezit van deze kerncompetentie mag worden aangetoond middels maximaal twee (2) referentieprojecten. Het referentiewerk dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De opdracht betrof het ontwerpen, berekenen (constructief) en uitwerken van twee (2) betonnen verkeersbruggen voor autoverkeer;
- De opdracht betrof het ontwerpen, berekenen (constructief) en uitwerken van één (1) stalen fiets- of voetgangersbrug;
- Het referentieproject is in de afgelopen 5 jaar en naar tevredenheid van de betreffende opdrachtgever uitgevoerd. Gerekend vanaf de datum van aanmelding. Het referentieproject dient te zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring.

Voor de referentie geldt dat een onderneming (een gegadigde, een deelnemer van het samenwerkingsverband of een derde) zich slechts kan beroepen op de (in samenwerkingsverband) opgedane ervaring indien de onderneming de werkzaamheden waarop de technische bekwaamheid berust daadwerkelijk zelf heeft verricht.

8.4.3 Kerncompetentie 4 - beschikbaarheid personeel

Kerncompetentie

Gegadigde dient in staat te zijn de beschikbaarheid van de te leveren adviesdiensten te kunnen borgen.

Geschiktheidseis

Gegadigde dient daartoe tenminste te beschikken over eigen personeel (d.i. in vaste dienst of jaarcontract met uitzicht op vast contract):

- Drie (3) projectleiders;
- Eén (1) landschapsarchitect;
- Drie (3) werkvoorbereiders / bestekschrijvers;
- Vijf (5) ontwerpers / tekenaars;
- Eén (1) kostendeskundigen.

Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de onderneming van de ondernemer, en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste 3 jaar.

8.4.4 Kerncompetentie 5 - beschikbaarheid gespecialiseerde civieltechnische adviesdiensten

Kerncompetentie

Gegadigde dient in staat te zijn de beschikbaarheid en kwaliteit van de te leveren gespecialiseerde civieltechnische adviesdiensten te kunnen borgen.

Geschiktheidseis

Gegadigde dient daartoe tenminste vijf (5) van de negen (9) onderstaande specialisten te beschikken over eigen personeel (d.i. in vaste dienst of jaarcontract met uitzicht op vast contract):

- Integraal civieltechnisch projectmanager, MSc of HBO met tenminste 10 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Landschapsarchitect, HBO, met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied.
- Verkeerskundig specialist, HBO met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Civieltechnisch specialist waterhuishouding en riolering, HBO met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Specialist openbare verlichting, HBO, met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Civieltechnisch specialist geotechniek, MSc met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Constructeur kunstwerken, MSc of HBO met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Ecoloog, HBO, met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;
- Adviseur bodem, HBO, met tenminste 5 jaar werkervaring in het vakgebied;

Gegadigde dient de overige specialisten welk zij niet in dienst heeft in zelf te kopen. Dit loopt straks niet via de gemeente.

Opgave van de op het moment van aanmelding tot de onderneming van de gegadigde in vaste dienst zijnde technici met onderwijs- en beroepskwalificaties.

8.5 Beroepsbevoegdheid

Gegadigde verklaart door invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, dat hij bevoegd is om de opdracht uit te voeren en is ingeschreven in het beroepsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd.

Gegadigde verklaart door invullen van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument dat hij is ingeschreven in het handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd.

8.6 Kwaliteit - Gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem

Gegadigde dient te werken volgens een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem conform ISO 9001 of gelijkwaardig of te werken volgens een intern (schriftelijk) kwaliteitsmanagementsysteem. Indien u wordt geselecteerd om in de tweede fase, de gunningsfase, een inschrijving te mogen doen, dient u bij verificatie een bewijsstuk te overleggen.

9. De selectie en selectiecriteria

9.1 Algemeen

Indien er na de toets aan de uitsluitingsgronden en minimeisen **minder** dan vijf aanmeldingen resteren, worden alle partijen die een geldige aanmelding hebben ingediend geselecteerd voor deelname aan de gunningsfase, indien de gemeente besluit de procedure voort te zetten. De gemeente kan in dat geval echter ook besluiten om de procedure te beëindigen.

Indien er meer dan vijf aanmeldingen aan alle minimale voorwaarden voor deelname voldoen, worden de aanmeldingen gerangschikt op basis van de behaalde scores na de beoordeling op basis van de onderstaande selectiecriteria. Dit zijn in beginsel geen minimeisen, maar aspecten waaraan punten worden toegekend. Indien een partij echter een onvoldoende of slecht scoort op één of meer criteria, zal dit evenwel toch leiden tot uitsluiting (knock-out). Een selectiecommissie onder begeleiding van een inkoopadviseur/aanbestedingsadviseur beoordeelt de selectiecriteria.

9.2 Omschrijving en beoordeling selectiecriteria

Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling

Onder civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling worden specifiek de volgende aspecten verstaan:

1. Het opstellen van meerdere inrichtingsplannen en stedenbouwkundig matenplannen op basis van het verkavelingsplan en bouwveldpaspoort;
2. Opstellen/integreren van “Natuur inclusief bouwen” (ecologischplan en maatregelenpakket), energie/circulariteit in planvorming;
3. Het opstellen van uitvragen, uitzetten en begeleiden van onderzoek van tenminste vier van de volgende vakgebieden; bodem (milieu), water, geotechniek, archeologie, explosieven, milieu, Wet natuurbescherming (WnB) als onderdeel van een project;
4. Het opstellen van het waterhuishoudkundig plan incl. hydraulische berekeningen;
5. Het coördineren van de vooraanleg van kabels & leidingen;
6. Het opstellen van adviezen van tenminste vier van de volgende adviezen, zoals, rioleringsplan, hydraulische berekeningen duikers, klimaat adaptieve maatregelenplan, groenplan, verhardingsadvies, verlichtingsplan (incl. kabelberekeningen);
7. Het opstellen van SSK-ramingen en directiebegrotingen;
8. Het uitwerken gedetailleerde bestekstekeningen en het opstellen van RAW-bestekken voor het bouw- en woonrijp maken;
9. Het verzorgen en begeleiden van aanbestedingstrajecten van bouw- en woonrijp projecten via TenderNed;
10. Ondersteunend tekenwerk (o.a. bouwveldpaspoorten, gronduitgiftetekeningen, straatnaam- en huisnummering, faseringstekeningen, tracétekeningen nuts, verwerken revisie in de ondergrond).

Gegadigde dient bovenstaande aspecten zoveel als mogelijk binnen de opgevoerde kerncompetentie te hebben uitgevoerd.

Onderdeel	Aantal punten
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 10 aspecten	30
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 9 aspecten	27
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 8 aspecten	24

Aanbestedingsleidraad Europese Openbare Procedure “Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek”

Referentienr.: U22.02376

Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 7 aspecten	21
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 6 aspecten	18
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 5 aspecten	15
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 4 aspecten	12
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 3 aspecten	9
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 2 aspecten	6
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 1 aspecten	3

Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg

Onder civieltechnische adviesdiensten worden specifiek de volgende aspecten verstaan:

1. Het opstellen van een voorlopig ontwerp gebiedsontsluitingsweg;
2. Het opstellen van de volgende adviezen; rioleringsplan, verhardingsadvies en verlichtingsplan (incl. kabelberekeningen);
3. Het uitwerken gedetailleerde bestekstekeningen voor de gebiedsontsluitingsweg;
4. Het opstellen van SSK-ramingen (VO en DO niveau);
5. Het opstellen van één RAW-bestek;
6. Het opstellen van de directiebegroting;
7. Het verzorgen en begeleiden van het aanbestedingstraject via TenderNed.

Onderdeel	Aantal punten
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 7 aspecten	21
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 6 aspecten	18
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 5 aspecten	15
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 4 aspecten	12
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 3 aspecten	9
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 2 aspecten	6
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 1 aspecten	3

Gegadigde dient bovenstaande aspecten zoveel als mogelijk binnen de opgevoerde kerncompetentie te hebben uitgevoerd.

Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken

Onder civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken worden specifiek de volgende aspecten verstaan:

1. De verkeersbruggen zijn circulair (herbruikbaar, demontabel) ontwerpen / uitgevoerd;
2. De verkeersbruggen zijn als natuur inclusief bouwen (voorzien van spelten en holle ruimte) ontwerpen / uitgevoerd;
3. Het opstellen van een referentie ontwerp tot op het uitwerkingsniveau t.b.v. de vergunningsaanvraag;
4. Het opstellen van de constructieve berekeningen van de twee verkeersbruggen tot op het uitwerkingsniveau t.b.v. de vergunningsaanvraag;
5. Het aanvragen en coördineren van vergunningsaanvraag;
6. Het opstellen van SSK-ramingen;
7. Het opstellen van één RAW-bestek;
8. Het opstellen van de directiebegroting.

Onderdeel	Aantal punten
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 8 aspecten	24
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 7 aspecten	21
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 6 aspecten	18
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 5 aspecten	15
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 4 aspecten	12
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 3 aspecten	9
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 2 aspecten	6
Ervaring met het uitvoeren van civieltechnische adviesdiensten op 1 aspecten	3

Gegadigde dient bovenstaande aspecten zoveel als mogelijk binnen de opgevoerde kerncompetentie te hebben uitgevoerd.

Bonuspunten

De opdrachtgever hecht er waarde aan dat de ingediende referentieopdracht(en) zoveel mogelijk gezamenlijke kerncompetenties bevatten. Indien de ingediende referentieopdrachten uit meerdere kerncompetenties bestaan, zal de gegadigde extra punten krijgen volgens onderstaande tabel. Bij de beoordeling wordt alleen een (gezamenlijke) referentieopdracht beoordeeld.

Onderdeel	Aantal punten
Referentiewerk met 3 gezamenlijke individuele kerncompetenties (1+2+3)	25
Referentiewerk met 2 gezamenlijke individuele kerncompetenties (1+2 of 1+3 of 2+3)	10
Referentiewerk met 1 gezamenlijke individuele categorie	0

Gegadigde kan maximaal 100 punten (75 punten op referentiewerken + 25 extra punten op categorie-combinaties) behalen.

9.3 Totaalscore

De totaalscore wordt bepaald door alle door een gegadigde behaalde punten bij elkaar op te tellen. Hierdoor ontstaat een rangorde. De vijf best scorende gegadigden worden toegelaten tot de gunningsfase.

10. Overige bepalingen

10.1 Auteursrecht

De gemeente Lansingerland heeft het auteursrecht op dit document. Gegadigde mag uitsluitend voor eigen gebruik ten behoeve van het opstellen van een aanmelding een beperkt aantal kopieën maken. Onder eigen gebruik wordt in dit kader ook gebruik door eventuele onderaannemers verstaan.

10.2 Communicatie

Het is gegadigden binnen het kader van deze aanbesteding niet toegestaan om op andere wijze contact op te nemen met gemeente Lansingerland over deze selectieprocedure dan zoals in deze selectieleidraad is omschreven. Op straffe van uitsluiting van verdere deelname aan onderhavige procedure is het gegadigde niet toegestaan om in contact te treden over deze aanbesteding met andere betrokkenen binnen de gemeente Lansingerland.

De voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure en tijdens de uitvoering van de opdracht is Nederlands. Alle documenten van de aanmelding moeten in het Nederlands zijn opgesteld. Bijlagen met toelichtende technische informatie dienen bij voorkeur in de Nederlandse taal te zijn gesteld, maar indien dit niet mogelijk is, is een Engelstalige versie toereikend. In voorkomend geval kan gemeente Lansingerland om een Nederlandse vertaling verzoeken. Eventuele kosten zijn dan voor rekening van de gegadigde.

10.3 Geen tegemoetkoming tenderkosten

In deze aanbesteding keert de gemeente geen tegemoetkoming tenderkosten uit.

10.4 Klachtenprocedure

Indien u een klacht heeft met betrekking tot de aanbestedingsprocedure, of met betrekking tot de handelswijze van de gemeente, dient u gemotiveerd en onderbouwd aan te geven met welke punten/onderdelen van de aanbesteding u het niet eens bent. Het betreft hier nadrukkelijk geen inhoudelijke vragen over de selectieprocedure; deze kunt u stellen via TenderNed tot uiterlijk de op TenderNed genoemde datum en worden beantwoord in de Nota('s) van Inlichtingen.

U stuurt de klacht naar:

inkoop@lansingerland.nl.

De klacht bevat:

- dagtekening;
- naam en adresgegevens ondernemer/brancheorganisatie;
- aanduiding van de aanbesteding;
- beschrijving en nadere onderbouwing van de klacht;
- beschrijving van de wijze waarop het knelpunt volgens de ondernemer/brancheorganisatie verholpen zou kunnen worden.

De indiening van een klacht bij de interne klachtencommissie schort de aanbestedingsprocedure niet op.

10.5 Mededingingsregels

Gegadigden dienen zich te onthouden van gedragingen die in strijd zijn met het bij of krachtens het Nederlandse of Europese mededingingsrecht bepaalde (waaronder met artikel 6 Mededingingswet c.q. artikel 101 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie strijdig overleg voorafgaande aan of tijdens de aanbesteding waarbij de in te dienen prijzen en voorwaarden, voorwaarden van werkverrichting en/of de wijze van inschrijven onderling wordt afgestemd).

10.6 Onvoorwaardelijke aanmelding

Het is niet toegestaan een voorwaardelijke aanmelding in te dienen. Een voorwaardelijke aanmelding wordt als ongeldig terzijde gelegd.

10.7 Rangorde documenten

Bij het bepalen welke documenten prevaleren boven de ander wordt de volgende rangorde gehanteerd:

1. Nota('s) van Inlichtingen
2. Selectieleidraad inclusief bijlagen
3. Aanmelding

10.8 Samenwerking met anderen

Samenwerken kan op verschillende manieren.

Indien meerdere ondernemers in een samenwerkingsverband (combinatie) inschrijven, moet iedere partij van het verband een eigen ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument bij de aanmelding indienen. Hetzelfde geldt voor het Aanmeldingsformulier.

Partijen die in samenwerkingsverband inschrijven zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de opdracht voortvloeiende verplichtingen. Binnen het samenwerkingsverband dient één contactpersoon te worden aangewezen die als penvoerder optreedt namens het verband. Deze penvoerder dient volledige beslissingsbevoegdheid te hebben om namens het verband op te treden en deze te binden.

In geval van hoofd/onderaanneming dient de hoofdaannemer dit bij aanmelding aan te geven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. De hoofdaannemer is als enige contractuele wederpartij van de gemeente aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de opdracht voortvloeiende verplichtingen.

Het is de gegadigde niet toegestaan om gedurende de contractperiode werkzaamheden, diensten en/of leveringen, door anderen dan opgegeven in de aanmelding, te laten uitvoeren zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van gemeente Lansingerland.

Men kan zich maar éénmaal aanmelden in een samenwerkingsverband en/of als hoofdaannemer. Als onderaannemer is het overigens wel toegestaan om aan meerdere aanmeldingen deel te nemen.

10.9 Stoppen van de aanbesteding

Gemeente Lansingerland behoudt zich het recht voor om, schriftelijk en onder opgaaf van redenen, de aanbesteding geheel of gedeeltelijk in te trekken of anderszins te staken en gestaakt te houden zonder dat voor gegadigden of potentiële inschrijvers enig recht op vergoeding van kosten en/of schade ontstaat. Zolang geen schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is geen sprake van enige gebondenheid van de gemeente.

Aanbesteding vindt nadrukkelijk plaats onder het voorbehoud van het beschikbaar hebben van voldoende financiële middelen en een (formeel) positieve besluitvorming.

10.10 Vertrouwelijkheid van aanbestedingsdocumenten en uitvoering opdracht

Van de gegadigde en haar medewerkers wordt verwacht dat zij strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de inhoud van deze selectieleidraad inclusief bijlagen en aanvullende nader bekendgemaakte informatie, alsmede ten aanzien van de uitvoering van de opdracht.

10.11 Verwijzing naar certificering/gelijkwaardigheid

Indien er in de selectiedocumenten om een certificering wordt gevraagd, dient de gegadigde hiervoor te lezen certificaat of gelijkwaardig. Gegadigde dient de gelijkwaardigheid onomstotelijk in de aanmelding aan te tonen (door middel van bijvoorbeeld rapporten van een onafhankelijke instantie waarin de gelijkwaardigheid wordt aangetoond).

10.12 Wijzigingen in situatie gegadigde

Indien zich wijzigingen in de situatie van de gegadigde voordoen, waardoor de bij de aanmelding aangeleverde informatie niet meer juist is, moet de gegadigde dit zonder uitstel schriftelijk aan gemeente Lansingerland melden. De gemeente behoudt zich het recht voor de gegadigde alsnog uit te sluiten van verdere deelname aan de aanbesteding indien deze niet meer voldoet aan de gestelde eisen en criteria.

De gemeente Lansingerland behoudt zich het recht voor om alle aangeleverde informatie op hun juistheid (bij derden) te laten controleren.

11. Bijlagen en checklist

11.1 Bijlagen behorend bij de selectieleidraad

De volgende bijlagen horen bij deze selectieleidraad en treft u aan op TenderNed:

Bijlage	Document
I	Aanmeldingsformulier
II	Uniform Europees Aanbestedingsdocument
III	Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019
IV	Bouwblokken Social Return
V	Formulier Kerncompetenties
VI	Beantwoording selectiecriteria

11.2 Bijlagen ter informatie

Bijlage	Document
	https://www.lansingerland.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-verbouwen/wonen/wonenin/wilderszijde/bestemmingsplan-wilderszijde/
	Masterplanning
	Uitgangspunten planning- en faseringskaart

11.3 Checklist bij aanmelding in te dienen documenten op TenderNed

De volgende documenten dient u bij aanmelding in te dienen.

Document	Voorwaarde	Toevoegen als
Aanmeldingsformulier	Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend	Aanmeldingsformulier [naam gegadigde]
Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Ingevuld	UEA [naam gegadigde]
Uittreksel Kamer van Koophandel	Niet ouder dan zes maanden	KvK [naam gegadigde]
Formulier Kerncompetentie 1	Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend	Formulier Kerncompetentie 1 [naam gegadigde]
Formulier Kerncompetentie 2	Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend	Formulier Kerncompetentie 2 [naam gegadigde]
Formulier Kerncompetentie 3	Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend	Formulier Kerncompetentie 3 [naam gegadigde]
Tevredenheidsverklaringen t.b.v. kerncompetentie 1, 2 en 3	Vormvrij	Tevredenheidsverklaring [naam gegadigde]
Verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting	Vormvrij	Verklaring personeelsbezetting [naam gegadigde]
Opgave technici	Vormvrij	Opgave technici [naam gegadigde]

Beantwoording selectiecriteria	Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend	Beantwoording selectiecriteria [naam gegadigde]
--------------------------------	--------------------------------------	---

11.4 Checklist bij verificatie te overleggen documenten

De volgende documenten dienen de geselecteerde gegadigden bij verificatie te overleggen:

Document	Voorwaarde
Gedragsverklaring aanbesteden	Niet ouder dan twee jaar
Verklaring belastingdienst	Niet ouder dan zes maanden
Accountantsverklaring en jaarrekening	Meest recent
Verzekeringsspolissen	Bewijs van adequate verzekering
ISO 9001 certificaat of gelijkwaardig	Kopie van het certificaat waaruit kan worden afgeleid dat aan de minimeis is voldaan, of, ander bewijs waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een gelijkwaardig systeem

Bijlage I Aanmeldingsformulier

Let op: Indien meerdere ondernemers in een samenwerkingsverband zich aanmelden, moet iedere partij van het verband een eigen ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Aanmeldingsformulier bij de aanmelding indienen.

Ondergetekende wenst zich door middel van dit volledig ingevulde en ondertekende Aanmeldingsformulier aan te melden voor de selectiefase van de Europese niet-openbare procedure “Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek”.

Door aanmelding conformeert de gegadigde zich aan het navolgende. De ondergetekende(n) verklaart (verklaren) naar waarheid namens gegadigde:	
1.	Het indienen van een aanmelding houdt in dat door gegadigde onvoorwaardelijk met de bepalingen, eisen en voorwaarden van deze selectieleidraad inclusief alle bijlagen en de Nota('s) van Inlichtingen wordt ingestemd.
2.	De uitsluitingsgronden zijn op hem niet van toepassing (hoofdstuk De uitsluitingsgronden en minimeisen).
3.	Hij voldoet aan de geschiktheidseisen (hoofdstuk De uitsluitingsgronden en minimeisen).
4.	Hij heeft kennis genomen van de beoordelingsmethodiek zoals opgenomen in deze selectieleidraad en gaat onverkort met deze procedure akkoord (hoofdstuk De selectie en selectiecriteria).

Getekend voor akkoord:	
Naam gegadigde:	
Naam vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Functie vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Plaats:	
Datum:	
Handtekening:	

Bijlage II Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Bijlage III Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Lansingerland 2019

Bijlage IV Bouwblokken Social Return

Social return bouwblokken

De 11 gemeenten in de arbeidsregio Haaglanden en Zuid-Holland Centraal werken samen aan Social Return. De gemeenten gebruiken allemaal dezelfde bouwblokken.

De 11 gemeenten zijn: Delft, Den Haag, Lansingerland, Leidschendam-Voorburg, Midden Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Voorschoten, Wassenaar, Westland en Zoetermeer. De gemeenten werken samen om de volgende 2 redenen:

- meer eenduidigheid voor werkgevers
- meer eenduidigheid bij gemeenschappelijke inkoop

Het bouwblokkenschema hieronder is van kracht op aanbestedingen met een Social Return verplichting.

Bouwblokkenschema regio's Haaglanden en Zuid-Holland Centraal

1. Creëren van banen*

Bouwblok	Invulling	Waarde per jaar op basis van 36 uur
Zonder uitkering	Werkzoekend zonder uitkering**	€ 5.000
Zonder uitkering	Jongeren zonder startkwalificatie	€ 10.000
Leerling / student stage	Stagiair mbo, hbo	€ 5.000
Leerling / student stage	Stagiair VSO / PrO	€ 7.500
Leerling / student stage	Leerwerkbaan mbo BBL maximaal niveau 2 (dienstverband- maximaal 24 maanden)	€ 25.000
Leerling / student stage	Leerwerkbaan mbo BBL niveau 3 (dienstverband- maximaal 36 maanden)	€ 15.000
Met uitkering	WW	€ 10.000
Met uitkering	WIA	€ 20.000
Met uitkering	Participatiewet	€ 30.000
Met uitkering	Banenaafspraak (ook: Wajong, WsW, doelgroepregistratie)	€ 50.000
Bonus	55+	€ 10.000
Bonus	Opleidingskosten en bijzondere begeleidingskosten	Gemaakte kosten
Bonus	Dienstverband VSO / Praktijkonderwijs (na een stage van minimaal 6 maanden)	€ 25.000
Bonus***	Arbeidsbeperking inclusief Individuele Plaatsing en Steun (IPS)	€ 10.000

* Kandidaat telt maximaal 12 maanden mee. Kandidaat met arbeidsbeperking telt maximaal 24 maanden mee. Kandidaat gestart binnen 12 maanden voorafgaand aan contract mag meetellen.

** Niet-uitkeringsgerechtigde, persoon als bedoeld in de wet, artikel 6, lid 1 onder a.

*** Niet van toepassing op Banenaafspraak en WIA.

2. Investeren of participeren in kandidaatontwikkeling

Bouwblok	Invulling	Waarde per jaar op basis van 36 uur
Social returnproject	Co-creatief project gericht op kandidaatontwikkeling	Waarde traject
Sociaal inkopen	Bij het SW-bedrijf of een door de regio erkende sociaal ondernemer	Betaalde factuur

Bent u sociaal ondernemer en wilt u in aanmerking komen voor een Social Returnproject? Voor aanmelden en informatie over de voorwaarden kunt u contact opnemen per e-mail: mariska.jetzes@lansingerland.nl.

3. Maatschappelijke activiteit gericht op arbeidsparticipatie

Bouwblok	Invulling	Waarde per jaar op basis van 36 uur
Maatschappelijke activiteit	Op basis van een plan van aanpak	€ 1.000 per dag of waarde van het traject

Toelichting bouwblokken

Iedere doelgroep heeft in het bouwblokkenmodel een fictieve waarde. De bouwblokken bieden diverse mogelijkheden om Social Return in te vullen. De opdrachtnemer maakt op basis hiervan zelf een plan van aanpak in overleg met het Werkgeversservicepunt WSP. Het plaatsen van kandidaten heeft de voorkeur. Projecten gericht op kandidaatontwikkeling zijn ook mogelijk.

Bij het opstellen van de fictieve waarden is onderscheid gemaakt in waardering tussen gemeentelijke (hoge waarde) en niet gemeentelijke (lage waarde) doelgroepen. Ook is rekening gehouden met de mate van inspanning voor de begeleiding van de doelgroep (de afstand tot de arbeidsmarkt).

Belangrijke uitgangspunten Social Return

Social return is een uitvoeringsvoorwaarde bij gemeentelijke inkoop. Social return kan worden toegepast op diensten en werken. Social return is maatwerk: werkplekken hebben de voorkeur, maar ook activiteiten gericht op arbeids- of maatschappelijke participatie van de bouwblokkendoelgroepen kunnen (in samenspraak met het Werkgeversservicepunt) worden gehonoreerd.

Toelichting stagiaires en leerlingen

Social return wordt toegepast op uiteenlopende aanbestedingen. Om voldoende ruimte te bieden aan opdrachtnemers om Social Return te kunnen invullen op hun opdrachten, is het mogelijk om ook mbo-ers BOL en hbo-stagiaires in te zetten. Zij hebben wel een lagere bouwblokkenwaarde dan mbo-ers BBL en PrO / VSO. Deze laatstgenoemde doelgroepen zijn voor gemeenten een belangrijke doelgroep, waarop ook taakstellingen zijn geformuleerd.

Verduurzamen in dienst namens doelgroepen bouwblokken

Werkzoekenden en leerlingen (alle bouwblok-doelgroepen) die maximaal 12 maanden voorafgaand aan de ingangsdatum van een contract - mits op de opdracht werkend of aan de opdracht gerelateerd - in dienst zijn genomen tellen mee voor de Social Return invulling van de opdrachtnemer. Deze maatregel is in werking gekomen in reactie op de Participatiewet en de banenafspraken. Stapeling van verschillende maatregelen rondom de arbeidsparticipatie van werkzoekenden en arbeidsbeperkten voor de ondernemer wordt hiermee voorkomen. Daarnaast geeft het ruimte aan het duurzaam in dienst nemen van personen uit de Social Return doelgroepen. Voor detacheerders creëert het de mogelijkheid om maximaal 12 maanden iemand te kunnen plaatsen op meerdere Social Return opdrachten (iemand is immers langer doelgroep van Social Return, er Aanbestedingsleidraad Europese Openbare Procedure "Raamovereenkomst civieltechnische ingenieursdiensten gebiedsontwikkeling Wilderszijde te Bergschenhoek"

wordt niet alleen gekeken naar de arbeidssituatie van de persoon de dag voordat het contract inging) en poolvorming is daardoor mogelijk. Het is door deze maatregel ook mogelijk duurzame plaatsingen te realiseren door kandidaten regionaal in te zetten (op meerdere opdrachten van meerdere gemeenten).

Toelichting Maatschappelijke activiteiten

Er zijn diverse mogelijkheden voor wat betreft maatschappelijke activiteiten. Het gaat om activiteiten die bijdragen aan het verbeteren van de arbeidsparticipatie van de Social Return doelgroepen. Bijvoorbeeld het bieden van een sollicitatietraining, voorlichting aan scholen, beschikbaar stellen van kantoorruimten aan startende ondernemers, participeren aan re-integratievoorzieningen et cetera. Voor activiteiten die in tijd uitgedrukt kunnen worden, is een richtbedrag van maximaal € 1.000 per dag toegekend (een dagdeel betreft voorbereiding + uitvoering).

Opleidingskosten

Gemeenten uit Haaglanden en Zuid-Holland Centraal hechten aan duurzame uitstroom. Dit betekent dat voor geplaatste kandidaten eventuele aangeboden opleidingen / certificaten (in overleg met Werkgevers-servicepunt) toegerekend kunnen worden aan Social Return. Het is belangrijk dat de opleiding die wordt ingezet bijdraagt aan het verbeteren van de arbeidsmarktpositie van de Social Return kandidaat.

Bijlage V Formulier Kerncompetentie(s)

De gegadigde moet aantonen dat hij over de gevraagde kerncompetenties beschikt. Hiervoor moet gegadigde één of meerdere referentieopdrachten overleggen. Per te overleggen referentieopdracht moet gegadigde dit formulier invullen. Als meerdere kerncompetenties met één referentieopdracht aangetoond worden, kan dit met één ingevuld formulier aangetoond worden. Als gegadigde meerdere referentieopdrachten overlegt, moet gegadigden dit formulier kopiëren.

DEEL 1: TOEPASSINGSGEBIED	
Vermeld welke kerncompetenties met dit formulier aangetoond worden.	
Naam gegadigde:	
Met deze referentie toont gegadigde aan dat hij beschikt over:	Kerncompetentie 1: <input type="checkbox"/> Kerncompetentie 2: <input type="checkbox"/> Kerncompetentie 3: <input type="checkbox"/>
DEEL 2: GEGEVENS REFERENTIEPROJECT	
Geef de relevante gegevens van de referentieopdracht op. Dit zodat de referentie geverifieerd kan worden.	
Opdrachtgever van de referentieopdracht:	Naam: Adres: Plaats:
Contactgegevens van de contactpersoon bij de referent:	Naam: Functie: Telefoonnummer: E-mailadres:
DEEL 3: OMSCHRIJVING REFERENTIEPROJECT	
Toon aan dat met de referentieopdracht aan de opgegeven kerncompetenties voldaan wordt.	
Omschrijving van de referentieopdracht, waaruit tenminste blijkt welke werkzaamheden tot de referentieopdracht behoorden.	
Omvang van het totale referentieproject:	
Startdatum van de referentieopdracht:	
Einddatum of verwachte einddatum van de referentieopdracht:	
DEEL 4: UITVOERING REFERENTIEPROJECT	
Beschrijf door wie de referentieopdracht in welke rol uitgevoerd is. Let hierbij op het bijvoegen van eventuele overeenkomsten met onderaannemers en het correct invullen van deel II.C en II.D van de UEA.	
Door wie is de referentieopdracht uitgevoerd:	<input type="checkbox"/> Zelfstandig door de gegadigde <input type="checkbox"/> Door gegadigde i.s.m. een derde <input type="checkbox"/> Door een derde
Rol van de gegadigde bij uitvoering van de referentieopdracht:	<input type="checkbox"/> Gegadigde <input type="checkbox"/> Combinant <input type="checkbox"/> Onderaannemer <input type="checkbox"/> Geen

Als de referentieopdracht is uitgevoerd door of i.s.m. een derde, NAW gegevens van de derde:	Naam: Adres: Plaats:
Als de referentieopdracht is uitgevoerd door of i.s.m. een derde, rol van de opgegeven derde bij de uitvoering:	<input type="checkbox"/> Gegadigde <input type="checkbox"/> Combinant <input type="checkbox"/> Onderaannemer <input type="checkbox"/> n.v.t.
Als het project is uitgevoerd door of i.s.m. een derde, beschrijf welke partij welke werkzaamheden uitgevoerd heeft:	

Getekend voor akkoord:	
Naam gegadigde/combinant:	
Naam vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Functie vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Plaats:	
Datum:	
Handtekening:	

Bijlage VI Beantwoording selectiecriteria

Kerncompetentie 1 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontwikkeling		
1.	Het opstellen van meerdere inrichtingsplannen en stedenbouwkundig matenplannen op basis van het verkavelingsplan en bouwveldpaspoort	<i>ja / nee</i>
2.	Opstellen/integreren van “Natuur inclusief bouwen” (ecologischplan en maatregelenpakket), energie/circulariteit in planvorming	<i>ja / nee</i>
3.	Het opstellen van uitvragen, uitzetten en begeleiden van onderzoek van tenminste vier van de volgende vakgebieden; bodem (milieu), water, geotechniek, archeologie, explosieven, milieu, Wet natuurbescherming (WnB) als onderdeel van een project	<i>ja / nee</i>
4.	Het opstellen van het waterhuishoudkundig plan incl. hydraulische berekeningen	<i>ja / nee</i>
5.	Het coördineren van de vooraanleg van kabels & leidingen	<i>ja / nee</i>
6.	Het opstellen van adviezen van tenminste vier van de volgende adviezen, zoals, rioleringsplan, hydraulische berekeningen duikers, klimaat adaptieve maatregelenplan, groenplan, verhardingsadvies, verlichtingsplan (incl. kabelberekeningen)	<i>ja / nee</i>
7.	Het opstellen van SSK-ramingen en directiebegrotingen	<i>ja / nee</i>
8.	Het uitwerken gedetailleerde bestekstekeningen en het opstellen van RAW - bestekken voor het bouw- en woonrijp maken	<i>ja / nee</i>
9.	Het verzorgen en begeleiden van aanbestedingstrajecten van bouw- en woonrijp projecten via TenderNed	<i>ja / nee</i>
10.	Ondersteunend tekenwerk (o.a. bouwveldpaspoorten, gronduitgiftetekeningen, verwerken revisie in de ondergrond)	<i>ja / nee</i>
Totaal punten:		

Kerncompetentie 2 - civieltechnische adviesdiensten gebiedsontsluitingsweg		
1.	Het opstellen van een voorlopig ontwerp gebiedsontsluitingsweg	<i>ja / nee</i>
2.	Het opstellen van de volgende adviezen; rioleringsplan, verhardingsadvies en verlichtingsplan (incl. kabelberekeningen)	<i>ja / nee</i>
3.	Het uitwerken gedetailleerde bestekstekeningen voor de gebiedsontsluitingsweg	<i>ja / nee</i>
4.	Het opstellen van SSK-ramingen (VO en DO niveau)	<i>ja / nee</i>
5.	Het opstellen van één RAW-bestek	<i>ja / nee</i>
6.	Het opstellen van de directiebegroting	<i>ja / nee</i>
7.	Het verzorgen en begeleiden van het aanbestedingstraject via TenderNed	<i>ja / nee</i>
Totaal punten:		

Kerncompetentie 3 - civieltechnische adviesdiensten civiele kunstwerken		
1.	De verkeersbruggen zijn circulair (herbruikbaar, demontabel) uitgevoerd	<i>ja / nee</i>
2.	De verkeersbruggen zijn voorzien van spleten en holle ruimte (natuurinclusiefbouwen)	<i>ja / nee</i>
3.	Het opstellen van een referentie ontwerp tot op het uitwerkingsniveau t.b.v. de vergunningsaanvraag	<i>ja / nee</i>
4.	Het opstellen van de constructieve berekeningen van de twee verkeersbruggen tot op het uitwerkingsniveau t.b.v. de vergunningsaanvraag	<i>ja / nee</i>
5.	Het aanvragen en coördineren van vergunningsaanvraag	<i>ja / nee</i>
6.	Het opstellen van SSK-ramingen	<i>ja / nee</i>
7.	Het opstellen van één RAW-bestek	<i>ja / nee</i>
8.	Het opstellen van de directiebegroting	<i>ja / nee</i>
	Totaal punten:	

Getekend voor akkoord:	
Naam gegadigde/combinant:	
Naam vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Functie vertegenwoordigingsbevoegde ondertekenaar:	
Plaats:	
Datum:	
Handtekening:	